

**Komárom Komárom Czibor Zoltán u. körzetében****69 000 000 HUF**

Komáromban egy nagypolgári stílussal megáldott családi ház eladó!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- helyiségek: 3 szoba, közlekedők, étkező, konyha, kamra, előszoba, háztartási helység, külön wc, fürdőszoba + wc, teraszok, pince és magastetős padlástér.
- közművek: városi vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, elektromos áram
- épület szerkezete: tégl
- homlokzati szigetelése: 10 cm nikecellel szigetelt
- nyílászárói: korszerű műanyag ablakokkal rendelkezik
- telek mérete: 3769 nm
- lakótér nagysága: 150,36 nm
- pince nagysága: 150 nm

Műszaki felújításai:

Villanyvezetékek, vízvezetékek, csatorna cserélve lettek 2020-ban!  
Fűtőkorszerűsítés is megtörtént mai modern korszerű kondenzációs kazánnal történik a fűtése radiátoros hőleadókkal felszerelve.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas akár üzleti célra/vállalkozás üzemeltetésére és lakhatásra egyaránt!

Az elhelyezkedéséből fakadóan mindenhez közel található (boltok, óvodák, iskolák, multik stb.) jelentős autósforgalmat bonyolító úton van, amely előnyös lehetőséget nyújt üzleti tevékenységhez!

...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

377520

Type 3 - 3333

185 m<sup>2</sup>12 m<sup>2</sup>

3 33

3769 m<sup>2</sup>

333333

33333

Tégla

33333333

3333333

No

Yes

1946

Dél

Inner height 3.3 m

