

Budapest XVII.  Felújított 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

AKADÉMIAÚJTELEPEN, TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ALSÓ SZINTJE ELADÓ!!! ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtelepen eladó egy 106 m2-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉSZ.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalomát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

.

Parkolás: felszíni ...

|                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 377759                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                               |  -  |
|  | 106 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
|  | 4                                                                                      |
|  | 531 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
|  |                                                                                        |
|  |                                                                                        |
|  | Tégla                                                                                                                                                                     |
|  |                                                                                        |
|  |                                                                                        |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | Yes                                                                                                                                                                       |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | 1969                                                                                                                                                                      |
|  | Déli nyugat                                                                                                                                                               |
| Inner height                                                                       | 3 m                                                                                                                                                                       |
| Duplex                                                                             | No                                                                                                                                                                        |



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

