

**Budapest XVII. Rákoshelyen eladó családi ház**

76 900 000 HUF

**ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYEN!**

Rákoshelyen eladó egy felújítandó, vagy elbontandó, 4+1 szobás, 69 m<sup>2</sup>-es családi ház. A telek mérete (1150 m<sup>2</sup>) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

A ház további jellemzői:

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- pince
- külső raktár épület

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Fűtése: gáz konvektor

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Ár                  | 377809              |
| Type                | 1 - 1000            |
| Terület             | 69 m <sup>2</sup>   |
| Ár / m <sup>2</sup> | 4 + 1               |
| Telek               | 1150 m <sup>2</sup> |
| Épület              |                     |
| Anyag               |                     |
| Építés              | Tégla               |
| Építés              |                     |
| Építés              |                     |
| Építés              |                     |
| Építés              | No                  |
| Építés              | Yes                 |
| Építés              | 1940                |
| Építés              | Délnyugat           |
| Inner height        | 2.6 m               |

