

**Budapest XI. SZENZÁCIÓS ÁRON****73 750 000 HUF****ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSSEL!**

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy minden ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ár           | 378174            |
| Type         | Ár - Átlagos      |
| Ár           | 46 m <sup>2</sup> |
| Ár           | 2 Átl             |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | Átl               |
| Ár           | Tégla             |
| Ár           | Átlagos/Átlagos   |
| Ár           | Átlagos/Átlagos   |
| Átlagos      | Yes               |
| Átlagos      | Yes               |
| Átlagos      | No                |
| Átlagos      | 2021              |
| Átlagos      | Délnyugat         |
| Inner height | 2.8 m             |
| Átlagos      | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |

