

**Kecskemét Hetényegyháza**

91 900 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Kecskemét-Hetényegyházán 530 nm összközműves telken, nettó 104 nm lakóterű, nappali+3 szobás, új építésű ikerház eladó. Az ingatlan egyszintes, amerikai konyhás, dupla wc, háztartási helyiség, gardrób kialakítású, ezenkívül 15 nm terasz és 16 nm garázs tartozik az ingatlanhoz. A mai kornak és igényeknek megfelelő korszerű, energia hatékony építő anyagokkal, technológiával épült a ház, a külső 30-as PoroTherm téglafalak, 15 cm EPS külső hőszigeteléssel, földem, lábazat és aljzatszigetelés, nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel fehér színben, rejtett redőnytokkal. Fűtés kondenzációs gázkazánnal, padlófűtéssel és 4 db inverteres klímával megoldott. Az ingatlan kulcsrakész állapotban, szerződés kötéstől számítva 10. hónapon belül birtokbavehető. Fotók illusztráció, alaprajz hiteles.

Új ház, gyors birtokbaadás, további részletekért várom hívását!

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 378193             |
| Type            | II - III           |
| Terület         | 152 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 15 m <sup>2</sup>  |
| Garázs          | 4 db               |
| Építési terület | 530 m <sup>2</sup> |
| Építési mód     | Új                 |
| Építési anyag   | Új                 |
| Építési stádium | Tégla              |
| Építési költség | 91 900 000         |
| Építési idő     | 90 nap             |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | 2025               |
| Építési költség | Délnyugat          |
| Inner height    | 2.7 m              |

*Illusztráció*