

Budapest V. ☐☐**178 000 000 HUF**

Prémium lokáció – Tökéletes választás irodának, rendelőnek vagy üzleti célra!
Kivételes lehetőség Budapest belvárosában! Az Astoria és a Ferenciek tere között, a Kossuth Lajos utcában kínálom eladásra ezt a 158 m²-es, nagypolgári ingatlant, amely kiváló adottságai révén tökéletes választás irodának, rendelőnek, nyelviskolának vagy egyéb üzleti tevékenységre.

Exkluzív elhelyezkedés és elegáns terek
Tágas, világos, reprezentatív helyiségek

- 4 külön bejáratú szoba – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, oktatótermeknek
- Nagy méretű konyha – akár közös helyiségként, teakonyhaként is használható
- 2 felújított fürdőszoba – modern kialakítással, zuhanykabinnal
- 5 m²-es erkély – utcafronti kilátással, elegáns megjelenéssel
- Felújított, azonnal használatra kész állapot
- ✓ Teljeskörű felújítás – új villany- és vízvezetékek, radiátorok, modern fürdőszobák
- ✓ Dupla szigetelésű hangszigetelt ablakok – zavartalan munkakörnyezet
- ✓ Értékes, elegáns bútorok – megegyezés alapján a vételár részét képezhetik
- ✓ 4 m²-es pincei tároló – iratok, eszközök, felszerelések tárolására

Kiváló befektetési ...

☐☐☐	378496
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	162 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Dél
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	60000 HUF
Duplex	No



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

