

Velence központban**115 000 000 HUF**

378518

Vh-004333. Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában újjépítésű, 107 m² hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

Type 1 - 10000

107 m²5 m²

4 000

250 m²

00

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...

Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapattal ellátott betonfödémrel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás, -3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül.

...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

