

Budapest XIII. A Vígszínház szomszédságában**159 900 000 HUF****KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!**

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

□ 80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejáráttal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétálószuhas), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

□ 27 m²-es stúdió lakás – külön bejáráttal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

□ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

□ Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

Ár	378585
Type	□□ - □□□□□□□□
Terület	119 m ²
Alkalmazás	5 □□
Építési év	□□
Építési típus	□□□
Építési stílus	Tégla
Építési anyag	□□□□□□□□□□
Építési mód	□□□
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	1930
Építési költség	Kelet
Inner height	3 m
Építési költség	38771 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

