

Körmend**37 800 000 HUF**

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádaján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár, akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa padokkal berendezett 40 m²-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek. Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m²-es terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

□□□

378799

Type

□□ - □□□□

□□

94 m²

□□

34 m²

□□

2 □□

□□

1006 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□□

2008

□□

Délnyugat

Inner height

2.8 m**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

