

## Gödöllő

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 82 m<sup>2</sup>-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél elkelt!

A homlokzati falak 30-as nútféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is beépítésre kerül, szintén 1x25A

...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 379038              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 90 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 16 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 3 00                |
| 00                 | 1309 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000              |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | 000000              |
| 000000             | Yes                 |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 2025                |
| 00                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

