

Gödöllő

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m²-es telken épülő nettó 82 m²-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...



Zsibrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

000

379038

Type

00 - 0000

00

90 m²

00

16 m²

00

3 00

00

1309 m²

00

000000

00

00

00

Tégla

00

00

00

000000

000000

Yes

000

Yes

000

2025

00

Délnyugat

Inner height 2.7 m

