

**Budapest XVII.** ☐☐**25 000 000 HUF**

☐☐☐ 379150

**BEFEKTETÉSI TELEK** fejlesztés alatt álló területen.

Type ☐☐ - ☐☐

Leginkább befektetés céljából, a XVII. kerületben, a Forrásmajor utcában eladó egy 834 m<sup>2</sup> területű (60 m \* 13,9 m) telek. A telket magában foglaló terület a kiépülő "Szőlőliget Ökopark" exkluzív lakópark és a már meglévő lakóövezet közé van „beékelődve”, és az utolsó, rendezésre váró rész. Maga az ingatlan pedig a lakópark központi részétől, a tótól 310 méterre helyezkedik el. Viszonylag magas elhelyezkedése miatt jó a levegője. Közművek közül a villany lett bevezetve. A telek elektromos közművel és házi vízművel rendelkezik plusz 3 db. téliesített lakóhelyiség lett kialakítva. Az ingatlanra történő gépjárműves bejárás a végleges területrendezésig kizárólag szívességi megegyezés alapján történhet. A telek belterületbe van sorolva, viszont a várható rendezés még várat magára.

☐☐ 830 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐

A parcella osztatlan közös tulajdon, hosszában 4 egyenlő, 60 méter hosszú részre van osztva. Az eladni kívánt rész a közúttól számított negyedik negyedrészt.

További kérdése lenne keresem bizalommal.

**Zsibrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

