

## Kiskunlacháza Pest Megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "B" lakása eladó.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,44 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 13,53 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 29,24 m<sup>2</sup>, szoba 12,28 m<sup>2</sup>, szoba 9,66 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,82 m<sup>2</sup>, előtér 5,64 m<sup>2</sup>, kamra 2,96 m<sup>2</sup>, wc 1,52 m<sup>2</sup>, terasz 13,53 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 554 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa ...

□□□	379240
Type	□□ - □□□□
□□	98 m <sup>2</sup>
□□	13 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	554 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

