

Budapest VI. ☐☐**157 000 000 HUF**

Hősök terénél, a Diplomatanegyedben, patinás, liftes villaépület 1. emeletén – földszint félemelet magasságban van -, kertre néző, csendes, kimondottan világos lakás eladó (két helyrajzi számon van nyilvántartva - 40 nm + 32 nm), mely elegáns, zárt lépcsőházból nyílik. A lakásban megtalálhatóak még az eredeti nyílászárók, ajtók, stukkók. Belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: házközponti. Közös költség: 50.000.-Ft - tartalmazza a fűtés költséget. Vízóra van. A szauna is a vételár részét képezi

A társasház udvarán lévő garázsok közül a tulajdonos által eddig használt, átadásra kerül, kedvező, 3.000.-Ft havi díj megfizetése ellenében a társasház felé.

Környezet: Az épület közvetlenül a Hősök terénél található. A területben sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz megálló is közel az épülethez található.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379399
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	75 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	50000 HUF
Duplex	No

