

**Budapest XVIII. ker.****45 000 000 HUF****RITKA LEHETŐSÉG A 18. KERÜLETBEN – BÓKAY-TELEP, BAROSS UTCA!**

Egy valódi érték, ami nem sokáig marad a piacon –  
ügyvédi megosztással, külön bejáráttal,  
bruttó 120 m<sup>2</sup>-es ház most csak 45 millió forintért!

☐

**Mit rejt ez a ház?**

- 4 külön nyíló szoba – tökéletes nagycsaládosoknak vagy több generációnak
- kádas fürdőszoba – klasszikus otthonérzet
- saját pince – tárolásra, borospincének, műhelynek
- két külön lakásra is osztható – ha több az elképzelésed, mint egy lakótér
- befektetésnek is ideális – kiadásra, apartmanná, rendelő + lakás célra

☐

Ez nem csak egy ház, hanem egy nyitott lehetőség –  
csak azon múlik, ki látja meg benne a saját jövőjét.

**A tulajdonos első sorban készpénzes vevőt keres!**

Ár: 45.000.000 Ft  
Ügyvédi megosztással.

☐

Ha megérint, ne halogasd – az ilyen kincsek nem sokáig maradnak elérhetőek.

**Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában, akár hétvégén is!****Zsobra Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐

**379403**

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

**120 m<sup>2</sup>**

☐☐

**4 ☐☐**

☐☐

**573 m<sup>2</sup>**

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

**Tégla**

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

**No**

☐☐☐

**Yes**

☐☐☐

**1985**

Inner height 3 m

