

Budapest XVI. ☐☐**38 900 000 HUF**

☐☐☐

379413

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

30 m²

☐☐

4 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

17 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

1980

☐☐

Dél**Inner height 3 m****Duplex****No**

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szúnyoghálósval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

Műszaki adatok:

Épület 30-as téglalapoz 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

