

**Budapest XIV. ☐☐ Csendes környéken**

169 000 000 HUF

Eladó Budapest XIV. kerületében, Alsórákos városrészén, 613 nm telken, 270 nm, belső három szintes, 7 szobás, jó állapotú, észak-keleti fekvésű ikerház.

Ház eredetileg 1957-ben épült téglából, monolit földémmel. 1994-ben könnyűszerkezetes legfelső szint épült szigeteléssel, zsindely tetővel. Fűtésről FÉG gázkazán gondoskodik, meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Villanyhálózat felújítása már megtörtént, nyílászárók egy része korszerű műanyagra lett cserélve, biztosítva az energiahatékonyságot és a komfortos lakókörnyezetet.

Különleges lehetőség: Az alsó szinten riasztóval, klímával, működési engedéllyel rendelkező orvosi rendelő kialakítható, így az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem vállalkozási célra is tökéletes választás. Két külön villanyóra biztosítja a lehetőséget a társasházzá alakításra, így akár több generációs házként vagy két külön lakásként is hasznosítható. Kétállásos garázzsal rendelkezik az ingatlan.

Környék csendes, Rákos-patak mentén helyezkedik el, jól megközelíthető, közel az Örs vezér teréhez, ami elérhető 80-as trolibusszal vagy Rákosfalvától HÉV-vel, busszal (44, 45, 67) pár ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 379462             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 270 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 7 ☐☐               |
| ☐☐                 | 613 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1957               |
| ☐☐                 | Északkelet         |
| Inner height 3.1 m |                    |



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

