

Érd Csendes mellékutcában főúthoz közel

94 900 000 HUF

Érd egyik kedvelt, csendes mellékutcájában eladó egy sok lehetőséget kínáló családi ház.

A lakóház helyiségei:

- nagy nappali, padlófűtéssel
- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba, valamint
- egy különálló garázs, illetve pince.

A lakóház felújított, de néhány "szépészeti" beavatkozás szükséges. Homlokzata hőszigetelt, de nemes vakolattal nincs bevonva.

A telek nagyságából adódóan további bővítési lehetőségek is adottak, hiszen a majdnem 900 m²-es telek egynegyede beépíthető.

Dombosvárosi elhelyezkedése folytán az udvar két részből áll, a nagyobb rész, ahol a lakóház és garázs található ez egy fenti rész, illetve van egy lenti rész, ahonnan a pince bejárata is megközelíthető.

Az utcáról két különálló kapu nyílik, az elektromos kapu a házhoz és garázshoz vezet, a másik kapu pedig a lenti udvarrészsel köti össze az ingatlant, ahol szükség szerint még fedett kocsibeálló kialakítható.

A terület infrastruktúrája jó, közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, üzletek, buszmegálló mind megtalálhatók, illetve az M7-es ...

Ár	379620
Type	É - É
Terület	234 m ²
Alapterület	25 m ²
Magasság	3 É
Építési terület	869 m ²
Építési mód	É
Építési év	É
Építési típus	Tégla
Építési anyag	É
Építési anyag	É
Építési anyag	No
Építési anyag	Yes
Építési év	1985
Építési irány	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

