

Budapest XIII. ☐☐

309 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálom megvételre
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:
A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.
Radiátorok és fan coil van.
A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...

☐☐☐	379747
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	161 m ²
☐☐	50 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1912
☐☐	Dél
Inner height	3.5 m
Duplex	No



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

