

**Budapest VIII. ☐☐****66 000 000 HUF**

ELADÓ a Karácsony Sándor utcában, közvetlenül a Teleki László tér szomszédságában, egy 58 négyzetméteres, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES lakás. Ez az ingatlan ideális választás minden korosztály számára, legyen akár egyedül álló, egy kis család vagy befektető.

A lakás KIVÁLÓ elrendezéssel rendelkezik: amerikai konyhás nappali, két szoba és egy félszoba, mely KIVÁLÓAN alkalmas irodának, gardrób szobának vagy akár gyerekszobának is. A lakás kelet-nyugat tájolású, így egész nap élvezhetjük a természetes fényt. A fürdőszoba kádas kialakítása tökéletes hely a kikapcsolódásra egy hosszú nap után. Egy loggia is a rendelkezésére áll, mely további lehetőségeket kínál a pihenésre.

A 10 éve részlegesen FELÚJÍTOTT lakás fűtését és a meleg vizet házközponti rendszer biztosítja. Az ablakok két irányba nyílnak, kilátással az utcára, illetve a parkosított, játszótérrel ellátott belső kertre, amely egyaránt biztosít kellemes és nyugodt környezetet. A parkosított kertben egy autó számára parkolási lehetőség is biztosított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 3-4 négyzetméteres, önálló, zárható tároló a társasház földszintjén, ami rendkívüli praktikus a ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380186            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 58 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1995              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 28000 HUF         |
| Duplex       | No                |

