

Budapest VI. ☐☐**79 900 000 HUF**

Diplomatanegyedben, a nyugodt, zöld Epreskertre néző, világos, száraz, félemeleti magasságban lévő lakás (az ablakpárkány magassága 3 méter az utcafronton), mely egy impozáns, felújított épület zárt lépcsőházából nyílik, eladó. A belmagasság: 4,3 méter, így kialakítható még egy szint a lakáson belül, növelve ezzel a hasznos alapterületet.

Alapvetően az ingatlan felújítandó, azonban a fűtés korszerűsítése 2020-ban megtörtént, cirkó (gáz) került kialakításra. A fürdőszoba, valamint konyha több mint 10 éve lett felújítva.

Közös költség: 17.760.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380305
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	74 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Északkelet
Inner height	4.3 m
☐☐☐☐	17760 HUF
Duplex	No

