

## Érd Jó Közlekedés, Modern Ikerház!

119 900 000 HUF

Érd-Dombosváros csendes mellékutcájában lévő, új építésű, belső kétszintes, nappali + 5 szobás + garázs + tároló, összesen nettó 160m<sup>2</sup>-es ikerház fele, 572m<sup>2</sup>-es összközműves telekrészen eladó!

Az épületek a garázsnál, tárolónál érnek össze, külön utcai bejáróval kialakítottak.

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki leírás részlet:

- az épület tartófalai 30-as Porotherm téglá
- 10 cm-es belső válaszfalak
- Aljazaton 12 cm lépésálló szigetelés
- A födémén 25 cm-es kőzetgyapot
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- burkolatok 5000 Ft./ m<sup>2</sup> értékben választhatók
- homlokzati szigetelés 12 cm grafitos
- Műanyag három rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
- A fűtés és melegvíz ellátásért a hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, a szobákban radiátoros hőleadókkal.

Gépkocsi parkolása egy állásos garázsban lehetséges, illetve térkövezett beálló biztosít még egy autó számára beállást!

Helyiségei:

...

□□□	380785
Type	□□ - □□□□
□□	160 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	572 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

