

**Budapest VIII.****220 000 000 HUF****KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!**

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!  
Képzelve el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- ☐ Teljes körűen felújított – Modern, igényes kialakítás minden szobában
- ☐ AIRBNB engedéllyel rendelkezik – Azonnal indulhat a hozamtermelés
- ☐ Kiváló lokáció – Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- ☐ Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik – Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...

**Zsobra Zita**  
**+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 380880             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 156 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1909               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 3.3 m              |
| ☐☐☐☐         | 45000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

