

**Budapest XXIII. ker. Zsellér dűlő**

38 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.  
A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup>

- szoba 18,1 m<sup>2</sup>
- konyha 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

3.sz. lakás 35,58 m<sup>2</sup>

- előtér 7,5 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- szoba 12,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>

4.sz. lakás 44,29 m<sup>2</sup>

- előtér + konyha 11,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,6 m<sup>2</sup>
- szoba 15,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,6 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ár                | 380892            |
| Type              | Ár - Átlagos      |
| Terület           | 38 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 2 Ár              |
| Ár                | Ár                |
| Ár                | Ár                |
| Ár                | Tégla             |
| Ár                | Átlagos           |
| Ár                | Átlagos           |
| Átlagos           | No                |
| Átlagos           | Yes               |
| Átlagos           | No                |
| Átlagos           | 1940              |
| Inner height      | 2.8 m             |
| Duplex            | No                |

