

## Hajdúhadház

49 900 000 HUF

Eladó Hajdúhadházon egy sarok teleken lévő nagy emeletes családi ház.

Ára: 49.900.000 Ft.

Az ingatlan mérete:

- telek mérete: 720nm,
- a ház bruttó mérete: 170nm.

Az épület hasznos alapterülete 134nm melyben:

A földszinten található:

- nappali,
- szoba,
- konyha + étkező,
- spájz,
- fürdőszoba,
- WC.

Az emeleten található:

- 2 nagyszoba,
- félszoba,
- nagyméretű közlekedő (akár lakótérnek is megfelel).

A családi ház 1990-ben épült beton alapon, B30-as téglafalazattal. A födém szerkezete vasbeton, a tetőszerkezete pedig rendkívül erős, nyeregteret, mely Bramac cserépfedéssel van ellátva. Fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott központi fűtés. Természetesen az épület rendelkezik inverteres hűtő-fűtő klímával is.

Az épület külsőleg 7 cm-es szigetelést és egy szép színezést kapott. Az ablakok hőszigetelt üvegezéssel ellátott műanyag ablakok. Az épületben minden közmű megtalálható, és be lett vezetve az ipari áram is.

A nagy sarok telken lévő családi házat egy új ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

381031

Type 00 - 0000

170 m<sup>2</sup>

4 + 1 00

720 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

000000 No

000 No

000 1990

Inner height 2.8 m

