

Budapest V. ☐☐**69 900 000 HUF**

Budapest belvárosában, a Bazilika szomszédságában eladó egy egyedi hangulatú, teljesen felújított 1,5 szobás lakás!

Eladásra kínálunk egy ritka lehetőséget Budapest egyik legkeresettebb utcájában, a Hercegprímás utcában! Ez a 28 m²-es, legfelső emeleti lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és páratlan adottságai révén tökéletes választás lehet első lakásnak, kiadásra vagy befektetésnek.

A lapostetős ráépítésű lakás körbe 10 cm-es hőszigetelést, a tető lépésálló hőszigetelést követően kétrétegű csapadékvíz elleni szigetelést kapott. A gáz kikötésre került a felújítás során, és a hálózatfejlesztés után Nord Art fűtőpanelek biztosítják a korszerű fűtést, a hűtés pedig hűtő-fűtő klímával oldható meg-így minden évszakban komfortos.

Teljes körű felújítás történt: új villany- és vízvezetékek, modern nyílászárók, kiváló hő- és vízszigetelés.
Az elosztás praktikus és otthonos:

Belépve egy modern konyha-nappali fogad (kerámia burkolattal és laminált padlóval),

Jobbra található egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,

A nappaliból egy csendes, külön hálószooba nyílik.

A ...

**Zsobraák Zita**
+36-30-328-5889z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381090
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	28 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

