

Pécel Pécel Vasúton túl - Sorházi lakás

104 950 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Eladó, egy ÖRÖK PANORÁMÁS kilátású, Ybl díjas tervező által megálmodott, sorházi lakás Pécel, Vasúton túli területén, a Várhegy lábánál.

A lakott alapterület (101,35 m²) 106,65 m² 2+3 szoba, Energiatakarékos megoldásokkal!

Pécel, egyik csendes és keresett városrészében eladó egy kiváló állapotú, három szintes sorházi lakás.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen tágas lélettérrel és kényelmes kialakítással rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106,65 m² nettó 101,35 m², ehhez jön a 31,6 m² szuterén rész.. Bruttó méret 122,45 m², ami a szuterén 50%-át tartalmazza.

- Szobák: 2 szinten 2 + 3 szoba.

- Méretek: a földszint 49,40 m², az emelet redukált mérete 51,95 m² teljes 57,25 m².

- Építés éve: 2003, külső homlokzat és az energetikai felújítás 2020-ban volt.

- Falazata: 30 cm POROTHERM téglá, rajta 20 cm AUSTOTHERM szigeteléssel.

- Nyílászárók: Két rétegű, hőszigetelt, egyedi gyártású fa ablakok, alumínium redőny védelemmel.

...

381183

Type 00 - 0000

122 m²

2 + 3 00

270 m²

00

000

Tégla

00000000

0000000

No

Yes

2003

Nyugat

Inner height 2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

