

Budapest VIII.**129 900 000 HUF****ELADÓ 95 m², 3 szobás lakás a Corvin-negyednél – AIRBNB
POTENCIÁL – 9,25% hozam**

Utcai nézetű, 2. emeleti lakás József körúton, lift nélküli
társasházban
3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 WC
Felújítva: 2022 – fa nyílászárók, szép parketta, fa bútorok
Villanyfűtés, konyhában gázkonvektor
Szálláskapacitás: akár 10-12 fő

Lokáció: Corvin-negyed közvetlen közelében
Közlekedés: 4/6 villamos vonala
Jelenleg rövid távon üzemel (Airbnb)

Az Airbnb jelenleg moratórium alatt van Budapesten (2025-2026)
Ez idő alatt új engedély nem adható ki, de hosszú távra kiadható
2027-től újra kérhető rövid távú engedély

Hosszú táv: 520.000 Ft/hó → évi 6.240.000 Ft → 4,80% hozam
Rövid táv: 1.000.000 Ft/hó → évi 12.000.000 Ft → 9,25% hozam

Alapterület: 95 m²
Emelet: 2. emelet
Lift: nincs
Nézet: utcai
Fűtés: villany + gázkonvektor a konyhában
Nyílászárók: fa
Felújítás éve: 2022
Jelenleg rövid távú kiadásban (Airbnb)
Bútorozott, gépesített
Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Irányár: 129,9 M Ft ~ ...

381201
Type 3 - 3
95 m²
3

Tégla

No
No
No
1900
Nyugat
Inner height 3.8 m
Duplex No

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

