

**Vác Deákvár****42 500 000 HUF**

Eladó Vácon, Deákváron lévő, téглаépítésű, 44 m2-es lakás!

A társasház 2000-ben épült, téglából, cserép fedéssel.  
A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, így a rezsivédett kategóriába tartozik.

Az ablakok nagy része műanyag, kivéve a francia erkély ajtaját, ami fából van.

A lakás jól alakítható, a nappaliból csinálhatunk egy amerikai konyhás nappalit és akkor a jelenlegi konyhából nyerhetünk még egy hálót, vagy kiváltóval egybe nyithatjuk a konyhát és a nappalit, nagyobb teret létrehozva.

Az ingatlanhoz közös tároló tartozik, a közös költség 8200 Ft/hó.

Az utcán ingyenes a parkolás, de igény szerint vásárolható hozzá egy 14 m2-es garázs, aminek az ára további 10 Mft.  
A garázs külön helyrajzi számon van.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület), tehermentes.

A lakás befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható!  
Jelenleg is Bérllő lakja, aki szívesen maradna.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac stb.)  
Az ingatlan elhelyezkedése ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 381236       |                   |
| Type         | -                 |
|              | 44 m <sup>2</sup> |
|              | 2 m <sup>2</sup>  |
|              | 2                 |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Tégla             |
|              |                   |
|              |                   |
|              | No                |
|              | No                |
|              | Yes               |
|              | 2000              |
|              | Délkelet          |
| Inner height | 2.6 m             |
|              | 8200 HUF          |
| Duplex       | No                |

**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

