

Szeged Hattyas központjában eladó ház**125 500 000 HUF****2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON**

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.

A 140 m²-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m²-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.

Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.

A ház alatt egy 8 m²-es pince is található.

A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m²-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m²-es beépített teraszon vagy a 8 m²-es erkélyen.

A 12 kWh kapacitású naplelemlről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.

Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.

Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

381240

Type 00 - 0000

140 m²20 m²

4 + 2 00

290 m²

00

000

Tégla

00

000000

No

Yes

1989

Inner height 2.7 m

