www.kaposingatlan.hu

Budapest XIII. 市区

194 800 000 HUF

位于 XIII 的一套状况良好、面积为 125 平方米（房产表上为 118 平方米）的公寓正在出售。位于该地区最受欢迎的地区之一—Újlipótváros，距离多瑙河岸和玛格丽特岛仅几分钟路程。

主要特点：
-宽敞的客厅
- 3间独立卧室
- 2间浴室
- 大量内置衣柜
- 布局合理，空间利用实用
- 内部高度：3.05 米（假天花板下）
- 位于顶楼，但不是阁楼
- 东西朝向，全天明亮
- 只有一个近邻，共用一堵短墙

技术条件：
- 现代化、定期维护的冷凝燃气锅炉（低消耗）
- 客厅和所有卧室均配有空调
- 新窗户和前门（2021 年翻新）

贮存：
-地下室的私人储藏室
-楼上共用储藏室

维护成本：
- 每月水电费：约。 75–80,000 匈牙利福林
- 为已登记居民提供路边停车折扣
- 也可以租用有顶棚的停车位

公寓楼：
-整洁的建筑，配有电梯
- 充足的装修储备
-持续维护，公共区域状况良好

地点：
- Jászai Mari 广场：步行 2 分钟
- 西广场、玛格丽特岛、圣史蒂芬公园、国会大厦：步行 8 – 10 分钟

投资机会：
- Airbnb 已批准
- 短期住房支出比例低
- 可中期出租
- 家具可以通过单独协议购买

请随时给我打电话，我会在预先批准的时间带您参观公寓！

GDN ID: 381243

识别码	381243
Type	出卖 - 公寓房（砖头）
面积	125 m²
房间	4 房间
风景	街道
状态	就像新
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	在接到
美国式厨房	No
有园子	No
顶层	Yes
修建年	1913
方向	Kelet
Inner height	3 m
公关费用	20650 HUF
Duplex	No

dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

□□