

**Budapest VI. ☐☐****73 000 000 HUF**

☐☐☐

381251

Eladó egy stílusosan felújított, napfényes lakás Budapest szívében – közvetlenül a WestEnd mellett!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

45 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1900

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.8 m

☐☐☐☐

7500 HUF

Duplex

No

Budapest 6. kerületében, a Nyugati tér szomszédságában kínálunk megvételre egy ízlésesen felújított, 3.emeleti 2 szobás otthont, amely tökéletes választás lehet saját részre, de akár befektetésként is kiváló döntés. A társasházban jelenleg nincs lift, de olyannyira jó a társasház anyagi helyzete, hogy lift beszerelése fog megvalósulni hamarosan!

A lakásról:

Világos, két irányba (ÉK és DNY) tájolt ablakokkal, így egész nap természetes fényben fürdik.

Este pedig a kivilágított közeli templom látványa olyan, mintha egy mesés képeslap elevenedne meg az ablakból.

A teljes felújítás során megtörtént a víz- és villanyhálózat cseréje.

Gázmentes lakás! Fűtés: energiatakarékos norvég panelek + Daikin hűtő-fűtő klímák.

32A-re bővített villamoshálózat, H-tarifa igényelhető.

Zuhanyzáshoz Ariston okosbojler biztosítja a meleg vizet.

A társasház előnyei:

Rendezett, jó anyagi helyzetű ház – a tetőre kihelyezett óriásplakátból származó bevételek ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

