

Budapest VI. ☐☐

145 000 000 HUF

**TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN –
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)**

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!
Eladásra kínálunk egy 80 m²-es, 3 szobás, prémium szinten
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest szívében,
a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a Podmaniczky
utca felújított szakaszán.

Főbb jellemzők:

- I. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai mellékutcára és udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő, hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

Lokáció:

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...

☐☐☐	381308
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	80 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Észak
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ELADÓ

TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca
80 m²- 2+1 félszoba
duplakomfortos
irányár: 145.000.000,-

TELJES
BÚTORZATTAL
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen
bizalommal!

+36 706033288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu