

Budapest XIII. ☐☐

|                                                                         |       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 83 500 000 HUF                                                          | ☐☐☐   | 381344            |
| FELÚJÍTOTT LAKÁS A DUNA PLÁZA MELLETT!                                  | Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| 3. emeleti, liftes téglapépületben, belső kerttel!                      | ☐☐    | 71 m <sup>2</sup> |
| 13. kerület - M3 metró, buszvégállomás 2 perc                           | ☐☐    | 2 + 1 ☐☐          |
| 71 m <sup>2</sup>   2+1 félszoba   83,5 M Ft                            | ☐☐    | ☐☐                |
| 3. emelet   Van lift                                                    | ☐☐    | ☐☐☐               |
| Főbb jellemzők:                                                         | ☐☐    | Tégla             |
| •Teljeskörű felújítás (burkolatok, konyha, nyílászárók, villanyhálózat) | ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| • Padlófűtés minden szobában, külön termosztáttal                       | ☐☐    | ☐☐☐               |
| •Modern kombi kazán (Ariston) - fűtés + melegvíz                        | ☐☐☐☐☐ | No                |
| •Klíma a nappaliban                                                     | ☐☐☐   | No                |
| •Új biztonsági bejárati ajtó                                            | ☐☐    | No                |
| • Loggia nagy ablakkal (fűtetlen)                                       | ☐☐☐   | 1950              |
| Kiváló tömegközlekedés - M3, 15, 105, 210 buszok                        | ☐☐    | Északkelet        |
| Utcai parkolás lehetséges                                               | ☐☐☐   | 17000 HUF         |
| Ideális családnak, pároknak, vagy befektetésnek!                        | ☐☐☐☐  | Duplex            |
| Hívjon vagy írjon- nézze meg élőben is!                                 |       | No                |



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**  
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

