

Budapest VIII.**119 000 000 HUF**

Eladó tágas, napfényes polgári lakás a Palotanegyed szívében, a Bródy Sándor utcában

A VIII. kerület egyik legszebb részén, a történelmi Palotanegyedben, eladó egy 115 m²-es, 3 szoba + hallos, klasszikus polgári lakás, külön cselédszobával. A lakás egy jó állapotú, liftes, téglapépítésű társasház 2. emeletén helyezkedik el, a ház külső homlokzata 2019-ben teljeskörű felújításon esett át.

A lakás jellemzői:

- 3 tágas, világos szoba, melyek közül kettő a hallból nyílik
- Külön fürdő és WC
- Felújított konyha és spájz (2023)
- Gázkonvektoros fűtés, villanybojleres melegvíz-ellátás
- 3,6 m belmagasság, galériázható
- Részben bútorozott, azonnal költözhető
- Mérőórás víz-, villany- és gázhasználat
- Per- és tehermentes, 1/1-es tulajdonjog

A 75 lakásos társasház rendezett, tiszta, kulturált lakóközösséggel és megbízható közös képviselővel rendelkezik.

Kiváló befektetési lehetőség:

A lakás jelenleg is ki van adva – négy diák lakja, akik szívesen maradnának. Bérleti szerződésük 2025. szeptember 1-ig érvényes, így új tulajdonosként azonnali hozammal ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

381456	
Type	-
	115 m ²
	3
	Tégla
	No
	No
	No
	1965
	Délkelet
	24000 HUF
Duplex	No

