

**Tura Buszmegállóhoz közel****32 500 000 HUF****RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!**

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3\*35 Amper, az éjszakai pedig 1\*40 + 2\*28 Amper.

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

**AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!**

...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 381629              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 91 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 6 m <sup>2</sup>    |
| □□                 | 2 □□                |
| □□                 | 1213 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Vályog              |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1965                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |

