

Törökbálint

130 290 000 HUF

381665

Eladó új építésű ikerházak Törökbálint csendes, zöldövezeti részén

Type 00 - 0000

00 122 m²

Modern stílus, minőségi kivitelezés, fiatalos megjelenés – mindez Törökbálint egyik legkedveltebb részén!

00 26 m²

00 4 00

00 370 m²

Főbb jellemzők:

00 00

Két darab új építésű ikerház, egy 741 m²-es megosztott telken, melyből mindkét lakáshoz 370 m² saját kertrész tartozik

00 00

00 Téglá

00 00

Lakásonként 122,25 m² nettó alapterület

00 000000

Elrendezés: nappali + 3 (igény szerint 4) hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, valamint egy hobbi szoba

000000 Yes

0000 Yes

Saját gépkocsibeálló, tágas teraszok, közvetlen kertkapcsolat

0000 2025

Dél-nyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek, napfényes és praktikus belső terek

00 Délnyugat

Inner height 3.2 m

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús fűtési rendszer 190 literes melegvíz tartállyal

Lakásonként 3x16 Amper + H tarifa

Porotherm 25 N+F falazat, 15 cm hőszigeteléssel

3 rétegű, kiváló hőszigetelésű nyílászárók (U=0,5 W/m²K) elektromos redőnyökkel, szúnyoghálós

Betoncserép tető 30 cm vastag Rockwool szigeteléssel

Aljzatban 10 cm lépésálló hőszigetelés, 10 cm ...

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

