

Gödöllő Csendes utcában központhoz közel

79 000 000 HUF

SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZFÉL GÖDÖLLŐ FREKVENTÁLT RÉSZÉN!!!

Megvételre kínálok Pest megyei Gödöllőn 367 nm-es telekkel, délnyugati fekvésű, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, belső kétszintes, 139 nm-es, szerkezetkész ikerház felet.

Az ingatlan 2023-ban épült, beton alapra, 30-as Phorotherm NF téglából, beton födémmel, antracit színű betoncserép fedéssel. Falazat 15 cm dryvit, tető 25 cm gyapotos szigetelést kapott hó tükrös és párazáró fóliával. Nyílászárók körbe műanyag 3 rétegű üvegezéssel ellátott 5 légkamrások.

Az ingatlan szerkezet kész állapotban eladó, az emeleti lépcsőt leszámítva, befejezés még kb. 25-30 millió Forint.

A kertben a talajkiegyenlítés folyamatban van. Befejezésre vár a terasz, a kerítés, a lépcsőkorlát, a fenti fürdőszobában nincs még kád és mosdó, bidé van. Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétára elérhető a H8-as HÉV, illetve a autóbusz-állomás, SZTK, termelői piac, gyógyszertár, posta, bank fiókok, óvoda, általános, illetve szakközép iskolák, számos bevásárlásra alkalmas bolt is.

INGYENES hiteltanácsadás! CSOK ügyintézés!
BANKFÜGGETLEN ...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

□□□	381756
Type	□□ - □□□□
□□	139 m ²
□□	5 □□
□□	367 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height 2.5 m	

