

Budapest XXIII. ☐☐**39 980 000 HUF**

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében – 53 m², 2+1 szobás lehetőség!
Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m²-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 félélszobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

A lakás jellemzői:

- ☐ Alapterület: 53 m²
- ☐ Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén – minimális átjárással
- ☐ Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba
- ☐ Belmagasság: 2,8 m – tágas, világos érzetet ad
- ☐ Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos
- ☐ Saját, zárható tároló (~4 m²)
- ☐ Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

Felújítási lehetőségek:

- ☐ Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges
- ☐ Minden helyiségben van kémény – akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható
- ☐ Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381758
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐☐	38500 HUF
Duplex	No

