

Fertőszentmiklós Szerdahely

55 000 000 HUF

A Soprontól 20 perces, az ausztriai pamhageni határátkelőtől 15 perces autóútra levő FERTŐSZENTMIKLÓSON ELADÓ egy 1115 m²-es telken található 80 m²-es, 3 szobás, külön konyhás családi ház, 24 m²-es terasszal + össz. 33 m² udvari épületekkel és 3 egyenként 18 m²-es garázzsal.

A teljes telekből 450 m² külön helyrajzi számmal rendelkező utcafronti építési telek, melyre egy újabb lakóház építhető.

A 70-es években épített kiváló állapotú ingatlanba egy déli fekvésű tágas, fedett teraszról lépünk be. A központi elhelyezkedésű előszobából közelítjük meg az összes helyiséget: balról a konyha (8,5 m²) és a fürdő WC-vel (5,5 m²), szemben az utcafronti két szoba (21-21 M²), jobbról pedig egy kisebb szoba (10,5 m²) és spejz (3,5 m²).

A 2002-ben vásárolt, kiváló statikai állapotú épületet a tulajdonosok teljesen felújították. Ennek során megújult a fűtésrendszer, valamint a víz-és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Műszaki paraméterek:

- Fűtése gázkazán és vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma
- 10 cm külső hőszigetelés
- padláson kőzetgyapot szigetelés
- az ablakok 2 ...

381891	
Type	□□ - □□□□
80 m ²	
24 m ²	
2 + 1 □□	
665 m ²	
□□	
□□□	
Tégla	
□□□□□□□	
□□□□□	
No	
Yes	
1970	
Észak	
Inner height 2.6 m	



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

