

**Székesfehérvár****75 900 000 HUF**

L-004432. Újszerű földszinti lakás kertkapcsolattal és garázzsal Harmatos völgyben!

Eladó egy 2020-ban épült, kiváló állapotú földszinti lakás Székesfehérvár zöldövezeti részén, Harmatos völgyben.

Az amerikai konyhás nappali + 2 szoba elosztású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanhoz egy 7,44 m<sup>2</sup>-es terasz és egy kb. 55 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú kertrész tartozik.

A lakás akadálymentesen megközelíthető, így minden élethelyzetben ideális választás.

A vételára tartalmaz egy felszíni parkolóhelyet a zárt udvaron belül. Továbbá külön megvásárolható egy 25 m<sup>2</sup>-es garázs is melynek irány ára: 12 M Ft. A garázs motoros kapuval szerelt melyet távirányítóval lehet nyitni – zárni. Méretei: 6,7 m hosszú és 3,7 m széles. A garázs külön nem eladó, csak abban az esetben ha a lakás már elkelt!

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali
- két külön nyíló hálósoba
- kádas fürdőszoba, dupla mosdóval
- külön WC

Felszereltség, műszaki tartalom, egyéb infók:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (külső antracit, belső fehér)
- alumínium redőnyök minden ablakon, ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 381909            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 70 m <sup>2</sup> |
| □□           | 7 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 2 □□          |
| □□           | 54 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□□□□            |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 2020              |
| □□           | Délkelet          |
| Inner height | 3 m               |
| □□□□         | 18000 HUF         |
| Duplex       | No                |

