

**Székesfehérvár****75 900 000 HUF**

L-004432. Újszerű földszinti lakás kertkapcsolattal és garázzsal Harmatos völgyben!

Eladó egy 2020-ban épült, kiváló állapotú földszinti lakás Székesfehérvár zöldövezeti részén, Harmatos völgyben.

Az amerikai konyhás nappali + 2 szoba elosztású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanhoz egy 7,44 m<sup>2</sup>-es terasz és egy kb. 55 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú kertrész tartozik.

A lakás akadálymentesen megközelíthető, így minden élethelyzetben ideális választás.

A vételára tartalmaz egy felszíni parkolóhelyet a zárt udvaron belül. Továbbá külön megvásárolható egy 25 m<sup>2</sup>-es garázs is melynek irány ára: 12 M Ft. A garázs motoros kapuval szerelt melyet távirányítóval lehet nyitni – zárni. Méretei: 6,7 m hosszú és 3,7 m széles. A garázs külön nem eladó, csak abban az esetben ha a lakás már elkelt!

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali
- két külön nyíló hálósoba
- kádas fürdőszoba, dupla mosdóval
- külön WC

Felszereltség, műszaki tartalom, egyéb infók:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (külső antracit, belső fehér)
- alumínium redőnyök minden ablakon, ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

□□□

381909

Type

□□ - □□□□□□

□□

70 m<sup>2</sup>

□□

7 m<sup>2</sup>

□□

1 + 2 □□

□□

54 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2020

□□

Délkelet

Inner height 3 m

□□□□

18000 HUF

Duplex

No

