

Budapest VI. ☐☐**86 500 000 HUF**

Felújított, szép, rendezett házban, 3 (4) szobás, hangulatos lakás eladó !

A lakás 2009-ben igényes és teljes körű felújításon esett át, jelenleg, szép, megkímélt állapotban van. A lakás különálló rövid függőfolyosóról nyílik, a szobák ablakai előtt már nincs folyosórész. Az 5 nagy ablakának köszönhetően világos.

A rendkívül jól átgondolt alaprajz és a maximális helykihasználtság következtében alapterületéhez mérten jóval nagyobb hasznos területtel rendelkezik. A két külön bejáratú szoba felett 1,7 méter belmagasságú közel 20 nm-es ablakos, parkettával burkolt galéria 4. szobaként is funkcionálhat - közlekedő részből, szeparáltan nyíló lépcsőn közelíthető meg.

A mosógép az előszoba végében kapott helyet, leválasztva.

Belmagasság: 3,8 méter. Fűtés: kombi-cirkó (gáz).

Közös költség: 17.000.-Ft. Vízfogyasztás egyedi mérő alapján a ház felé kerül elszámolásra (600 Ft/m³).

Éjszakai áram van.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 négyzetméteres pince.

A ház felújítása az 1990-es években történt meg teljes körűen.

Környezet: A Csengery utca felújítása tavaly befejeződött - hangulatos, ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381942
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

