

Budapest XXII. ☐☐ NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**224 000 000 HUF****TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.**XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 200 m²-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m² különálló lakás, 1640 m²-es telekkel eladó.**HELYISÉGEI:****MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba, 18, 20 m²
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett terasz 10 m².

TETŐTÉR:

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m²

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegystüzelésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

- GARÁZS + kocsibeállítás az udvarra több autónak.

KERT:

- különleges, egyedi hangulatú, örökzöldekkel beültetett, kerti tárolókkal, sütőhellyel, kerti tóval, medencével, szomszédoktól szeparáltan kialakított.

EXTRÁK:

- hőszivattyús medence,
- 2 db klíma az emeleten,
- riasztó,
- biztonsági ...

☐☐☐	382262
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	200 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	1640 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

