

**Törökbálint Tágas, kerttel és garázzsal!**

139 900 000 HUF

Tágas, napfényes lakás Tükörhegy szívében – saját kerttel, teraszokkal, garázzsal!

Lokáció: Törökbálint – Tükörhegy egyik legjobb része

Lakás: 114 m<sup>2</sup> | 4 szoba | duplakomfortos

Kert: 700 m<sup>2</sup> zöld oázis, parkosítva, közvetlenül a terasz előtt

Terasz: 33 m<sup>2</sup>, pihenéshez, grillezéshez barátokkal vagy a családdal, plusz 2 kisebb az utcafronton

Előnyök:

- ✓ Világos, jól tagolt terek – nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ Kertkapcsolatos nappali és hálók – reggeli madárcsicsergés garantált
- ✓ 2 fürdőszoba – kényelmes reggelek, stresszmentes esték
- ✓ Modern konyha – világos és tágas, itt főzni élmény
- ✓ 2 klíma, redőnyök, energiatakarékos megoldások
- ✓ Felújított fűtési rendszer – alacsony rezsi (~20.000 Ft/hó)

Extrák, amiket máshol nem kapsz meg:

Saját, távirányítós garázs + hobby szoba (45 nm) +22 M Ft-ért  
5 nm-es rész a közös tárolóból

Thermowood terasz – minőségi anyagból, intim kertre néző

Családbarát környék – bölcsi, ovi, sulis, sportpálya, játszótér pár perc  
10 perc Budapest – autópálya, tömegközlekedés gyorsan elérhető

...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 382529             |       |
| Type               | -     |
| 155 m <sup>2</sup> |       |
| 37 m <sup>2</sup>  |       |
| 4                  |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| No                 |       |
| Yes                |       |
| No                 |       |
| 2005               |       |
| Inner height       | 2.6 m |
| Duplex             | No    |

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

