

Budapest XVII. ☐☐ Naplástóhoz közel**215 000 000 HUF****MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ A NAPLÁS TÓ KÖZELÉBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoscsaba-Újtelep városrészben, 1146 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 211 nm-es, bruttó 238 nm-es, 3 szoba + 2 nappalival ellátott jó állapotú medencés családi házat.

Az épület 1996-ban épült, beton alapra, 38 téglafalazattal, beton födémmel, kerámiaacserép fedéssel, fa thermo nyílászárókkal. Fűtésért gázcirkó (padlófűtés), hűtésért inverteres hűtő-fűtő klíma felel. Vízellátásról fűrt kút, víz melegítésről napkollektor, elektromos áram termeléséről pedig napelem gondoskodik. Ház biztonságáért távfelügyeleti riasztórendszer és kamerarendszer felelt, jelenleg nem áll rendelkezésre, de a lehetőség meg van. Az épületben két autónak garázs ad helyet, melyet elektromos kapun, és garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Kikapcsolódásért tetőtérben kialakított konditerem szaunával, míg a kertben egy 4x8 m-es fűtött medence a felelős. Aki csak szimplán pihenni szeretne a kertben, az élvezheti a mesterséges vízesés csobogását, a öntöző rendszerrel ellátott kertben a pázsiton a fák árnyéka alatt, melyek szépségéről kertészek gondoskodnak.

...

☐☐☐	382607
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	238 m ²
☐☐	26 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	1146 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1996
☐☐	Dél
Inner height 2.7 m	

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

