

Erdőkertes csendes utcában

40 900 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó 816 nm-es saroktelken, egy E43 típusú, szigetelt Erdért faház, és egy téglalapítású 5 nm-es különálló fürdő.

A faház 3 éve 3 cm-es külső szigetelést kapott, illetve a tetőtérben is 10 cm-es szigetelőanyag lett letéve.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-nappali 7,7 nm, előtér 5,1 nm, konyha 5,1 nm, szoba 10,2 nm, szoba 5 nm, fürdő (vízkiállítás nélkül) 2,5 nm, konyha (vízkiállítás nélkül) 5,1 nm, terasz 5,1 nm.

Különálló téglalapításban található wc, zuhanyzó, mosdó, mosogató, villanybojler. Tárolásra egy különálló 5 nm-es faház, illetve egy szintén 5 nm-es pince ad lehetőséget.

A telek Lke-2 besorolású, kertvárosias lakóövezeti. Terepszint felett 30%-ban beépíthető, így 240 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5,5 méter, így ez a lakóterület duplázódhat.

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

□□□

382697

Type

□□ - □□□□

□□

45 m²

□□

5 m²

□□

1 + 2 □□

□□

816 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Fa

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1980

□□

Délkelet

Inner height 2.2 m

