

Pécel Csatáridűlő- sorház tetőtéri lakás**74 900 000 HUF**

Pécel Csatáridűlő városrészében, eladásra kínálok egy 2+1 szobás, nettó 77,89 m², bruttó 81 m² alapterületű, tetőtéri sorházi lakást.

A bruttó méret az erkély 50%-át tartalmazza.

A lakáshoz tartozik egy 180 m²-es KERT, amely kiváló lehetőséget biztosít a szabadidő aktív eltöltésére.

A kertrészt a lépcsőházból a hátsó udvarra kijutva közelíthetjük meg.

A kétszintes épület falazata téglá, a tetejét cserép fedi.

Az alsó szinten van a 23 m² GARÁZS, ami a lakáshoz tartozik! Ajtaja távirányítással nyílik.

A zárt lépcsőházból juthatunk el a kínált tetőtéri lakásba.

Itt egy tágas konyha -étkező vár. Ebből nyílik balra a kamra, jobbra a nappali szoba, ahonnan kijuthatunk az erkélyre.

Az erkély fedett, kiváló a reggeli kávé elfogyasztására.

A bejárati ajtóval szemben a folyosót találjuk, ahol jobbra a WC és a szülői hálószoba, balra a kádas fürdő és a gyermekszoba van.

Remek elrendezése, lehetővé teszi, hogy a családtagok a saját szobáikat, privát használják. Nincs a szobák között, közvetlen fal kapcsolat.

A meleg ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

□□□

382773

Type

□□ - □□□□

□□

81 m²

□□

6 m²

□□

2 + 1 □□

□□

180 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□□

2002

□□

Északkelet

Inner height 2.6 m

