

Budapest XXI. ker. Belváros**53 900 000 HUF****1+2 FÉLSZOBÁS LAKÁS CSEPEL KÖZPONTI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének központi részén egy 53 m²-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

A lakásról:

- a lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található
- az 53 m²-es ingatlan áll egy tágas nappaliból (francia erkéllyel), 2 félszobából, egy konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből valamint egy előszobából
- a szobák laminált padló burkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal rendelkezik
- a mai kornak megfelelően a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálószereléssel
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérővel
- a pince szinten saját, zárható, kb. 10m²-es helyiség is tartozik a lakáshoz
- fekvésének köszönhetően világos, kellemes hangulatú

A társasház karbantartott, a korszerűsítésre való törekvések folyamatosak:

- 2016-ban megtörtént a tető szigetelése
- a 2025-ös évben 12 térfigyelő kamera kerül kihelyezésre a bejáratoknál
- szintén a 2025-ös év tervei között szerepel a homlokzat szigetelési projekt ...

Ár	382817
Type	Panel - 1+2 szobás
Terület	53 m ²
Ár / m ²	1 + 2 szobás
Építési év	Panel
Panel	Panel
Építési mód	Panel
Építési mód	Panel
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1980
Építési mód	Nyugat
Inner height	2.6 m
Építési mód	17230 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

