

Érd ÉRDLIGET

64 900 000 HUF

--- ÉRDLIGETEN, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN, VASUTHOZ, BUSZOKHOZ ÉS MINDENHEZ IS KÖZEL, JÓ ADOTTSÁGÚ TELEK, FELUJITANDÓ HÁZZAL ---

AZ INGATLAN ÉRDLIGET VASUTÁLLOMÁSTÓL PÁR UTCÁNYIRA TALÁLHATÓ, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN.

A telek sík, 20 méteres utcafrontja van.

A telken található egy 55 nm-s téglaház terasszal és egy különálló 20 nm-es, szintén téglaház építésű, különálló épület.

A HÁZ elrendezése 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, előszoba. Fűtése gázkonvektorral és kandallóval megoldott.

A KISHÁZAT nyárikonyhaként használták. Ide is be vannak vezetve a közművek. Ez az épület egy helyiségből és egy toalettből áll. Térképen mindkét épület fel van tüntetve.

A ház és a kisház is szerkezetileg stabil, nincsenek repedések, felázás vagy penészesedés.

A telek összközműves, víz, gáz, csatorna, villany bevezetve. A kertben fűtő kút is van.

A TELEK Vt-1/I ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ.

Ha nagyobb ingatlanra vágyik, a meglévő ház elbontható, vagy bővíthető.

Vt-1/I övezeti besorolású telkek:

- beépítési módja: ...

382914

Type 1 - 1

75 m²20 m²

3

535 m²

Tégla

Yes

Yes

1980

Nyugat

Inner height 2.7 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

